



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2013 года № 584
г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования городской округ город Омск
Омской области, утвержденные Решением
Омского городского Совета от 10.12.2008
№ 201»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»,
представленный Мэром города Омска, Омский городской Совет
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования городской
округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского
городского Совета от 10.12.2008 № 201» принять в первом чтении.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского
Совета, Мэру города Омска для подготовки поправок.

Поправки представить в комитет Омского городского Совета по вопросам
градостроительства, архитектуры и землепользования в срок до 1 октября 2013
года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам градостроительства,
архитектуры и землепользования обобщить поступившие поправки и внести
заключение по ним на заседание Омского городского Совета для принятия
проекта Решения во втором чтении.

Председатель Омского
городского Совета

Г.Н. Горст

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 38:
 - а) пункт 1 дополнить абзацем шестым следующего содержания:
«- ОД-5 – зона объектов дошкольного и школьного образования;»;
 - б) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:
«6.1) зона рыбоводной инфраструктуры (РИ);»;
- 2) в таблице № 1 статьи 42:
 - а) в графе «Кодовое обозначение территориальной зоны»:
 - столбец «ОД» дополнить столбцом с цифрой «5»;
 - после столбца «СХ» дополнить столбцом «РИ»;
 - б) в разделе 6:
 - строку 1 дополнить буквой «О» в столбце ОД-5;
 - дефисы строки 2 дополнить буквой «О» в столбце ОД-5;
 - в) в разделе 12 строку 1 дополнить буквой «У» в столбце СХ-2;
 - г) дефис пятый строки 3 раздела 16 дополнить буквой «О» в столбцах П-1, П-2, П-3, буквой «У» в столбце Ж-5;
 - д) в разделе 22 строку 9 дополнить словами «, дачного строительства»;
 - е) раздел 26 дополнить строкой 11 «Конструкции берегоукрепления водных объектов» с буквой «О» в столбцах Р-3, Р-4;
 - ж) дополнить разделом 27 «Объекты рыбоводной инфраструктуры», включив в него строку «Объекты, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства)» с буквой «О» в столбце РИ;
- 3) статью 45 дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5) Зона объектов дошкольного и школьного образования (ОД-5) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для

размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов дошкольного и школьного образования приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
|-------|---|--|
| 1. | Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка | 1) Для объектов дошкольного образования – не более 2 этажей. В условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека допускается размещение зданий высотой в 3 этажа 2) Для объектов начального общего, среднего (полного) общего образования – не более 3 этажей. В условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека допускается размещение зданий высотой в 4 этажа |
| 2. | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 25 м при осуществлении нового строительства |
| 3. | Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов | 1) Территория объекта дошкольного образования должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений 2) Территория объекта начального общего, среднего (полного) общего образования должна быть ограждена забором высотой не менее 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями |

»;

4) главу 1 раздела 3 дополнить статьей 50.1 следующего содержания:

«Статья 50.1 Градостроительные регламенты. Зоны рыбоводной инфраструктуры

Зона рыбоводной инфраструктуры (РИ) включает в себя участки территории города Омска, занятые имущественными комплексами, в том числе установками, зданиями, строениями, сооружениями, оборудованием, которые необходимы для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне рыбоводной инфраструктуры приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
|-------|--|--|
| 1. | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 6 м при осуществлении нового строительства |
| 2. | Минимальный отступ от береговой линии до зданий, строений, сооружений | 20 м при осуществлении нового строительства |
| 3. | Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов | Общая площадь застройки в границах земельного участка – не более 50% |
| 4. | Минимальный процент озеленения (водоемов) в границах земельного участка | 50% |
| 5. | Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков | V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны |

5) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска»:

- а) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:
- Ж5-659, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
 - Л-720, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2482, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
 - Ж5-667, ИТ3-692, Р4-1243, ИТ2, исключив территориальную зону Л-740, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
 - Ж5-672, ИТ2 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
 - ПЗ-1159, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 2484, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - ОД1-792, ЖЗ-519, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- Ж1-453, Р2-1214, ПЗ-1059, ИТ2 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- ИТЗ-701, ЖЗ-596, ОД1-889, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- П1-2175, ПЗ-2179, Л-2157, ИТ1-2150, ИТ2, исключив территориальные зоны Л-2158, ИТЗ-2154, ИТЗ-2155, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- ПЗ-1156, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2489, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1454, ИТ1-1571, ИТ2 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- ПЗ-1946, ИТ2 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- ПЗ-1114, ОД1-868 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- Ж4-1536, РЗ-2043, ИТ2 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1434, ИТ2 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- ОД1-872, ПЗ-1102, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- ОД1-1720, ЖЗ-1484 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- ЖЗ-44, ИТ2 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- СХ1-433, ИТ2, исключив территориальную зону Л-168, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- СХ1-1326, Р4-1237, Ж4-634, ОД1-809, ИТ2 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- ОД1-205, ИТ2 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- Р1-2032, ИТ2 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- СХ1-1332, ИТ2 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- Л-747, Л-761, Л-763, СХ1-1342, СХ1-1343, СХ1-1348, СХ1-1354, выделив четыре территориальные зоны Ж1 с номерами 2514, 2515, 2516, 2517, территориальную зону Л с номером 2531, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- Ж5-673, ОД1-873, исключив территориальную зону Р1-1191, согласно приложению № 25 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1435, ИТ2 согласно приложению № 26 к настоящему Решению;
- Л-753, Р2-1226, Ж1-508, ИТ2, исключив территориальные зоны ЖЗ-566, ЖЗ-578, ЖЗ-577, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2521, согласно приложению № 27 к настоящему Решению;
- ОД1-1643, ПЗ-1911, исключив территориальные зоны ОД1-2446, ОД1-2447, согласно приложению № 28 к настоящему Решению;
- Ж1-26, ОД1-264, ИТ2, выделив три территориальные зоны Ж1 с номерами 2527, 2528, 2529 и территориальную зону ОД1 с номером 2530, согласно приложению № 29 к настоящему Решению;
- Ж1-25, ИТЗ-138, ИТ2, согласно приложению № 30 к настоящему Решению;

- ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-218, Ж1-24, выделив территориальную зону Ж5 с номером 2533, согласно приложению № 31 к настоящему Решению;

- ИТ2, исключив территориальные зоны Ж1-34, Ж1-35, Ж1-36, Ж1-37, Ж3-38, Ж4-85, Ж4-89, выделив семь территориальных зон Ж5 с номерами 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, согласно приложению № 32 к настоящему Решению;

- Ж1-489, РТ-1280 согласно приложению № 33 к настоящему Решению;

- Р4-398, выделив территориальную зону РИ с номером 2500, согласно приложению № 34 к настоящему Решению;

- Ж1-451, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2485, согласно приложению № 35 к настоящему Решению;

- Ж5-682, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2486, согласно приложению № 36 к настоящему Решению;

- Ж3-608, выделив две территориальные зоны ОД5 с номерами 2487, 2488, согласно приложению № 37 к настоящему Решению;

- Ж3-597, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2490, согласно приложению № 38 к настоящему Решению;

- ПЗ-1925, ЖЗ-1458, ИТ-2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2520, согласно приложению № 39 к настоящему Решению;

- ОД2-1834, ИТ-2, исключив территориальную зону РЗ-2012, выделив территориальные зоны Р2 с номером 2491, ОД4 с номером 2492, ОД5 с номером 2493, согласно приложению № 40 к настоящему Решению;

- ЖЗ-592, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2495, согласно приложению № 41 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1426, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2496, согласно приложению № 42 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1468, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2497, согласно приложению № 43 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1564, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2498, согласно приложению № 44 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1480, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2499, согласно приложению № 45 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1492, ИТ-2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2502, согласно приложению № 46 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1498, ИТ-2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2503, согласно приложению № 47 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1500, ИТ-2, выделив территориальные зоны ОД5 с номером 2504, ОДЗ с номером 2507, согласно приложению № 48 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1518, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2505, согласно приложению № 49 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1519, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2506, согласно приложению № 50 к настоящему Решению;

- Ж4-630, Ж4-626, Ж4-632, ИТ2, выделив четыре территориальные зоны ОД5 с номерами 2508, 2509, 2510, 2511 и территориальную зону Ж4 с номером 2512, согласно приложению № 51 к настоящему Решению;

- Ж3-602, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2513, согласно приложению № 52 к настоящему Решению;

- Ж4-1545, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2518, согласно приложению № 53 к настоящему Решению;

- Ж4-641, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2519, согласно приложению № 54 к настоящему Решению;

б) исключить территориальную зону ОД1-1692, выделив территориальную зону Ж3 с номером 2494, согласно приложению № 55 к настоящему Решению;

в) исключить территориальную зону Ж4-1544, выделив территориальную зону Ж5 с номером 2532, согласно приложению № 56 к настоящему Решению.

г) исключить территориальную зону Р3-396, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2526, согласно приложению № 57 к настоящему Решению.

Статья 2.

Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 4.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования (И.А. Антропенко).

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

